

**Profile**



**NEGECO**

ENHANCING VIETNAM VALUE



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NEGECO**  
NEGECO CONSTRUCTION COMPANY LIMITED



## **A GIỚI THIỆU CHUNG**

- 03** Thư ngỏ
- 04** Thông tin công ty
- 05** Lĩnh vực hoạt động
- 06** Tầm nhìn
- 07** Sứ mệnh
- 08** Giá trị cốt lõi
- 10** Cơ sở pháp lý
- 12** Cơ cấu tổ chức

## **B NĂNG LỰC CÔNG TY**

- 14** Năng lực công ty
- 16** Sản phẩm của công ty
- 18** Cơ cấu nhân sự
- 19** Cơ cấu cán bộ & Công nhân
- 20** Danh sách thiết bị
- 22** Thực hiện
- 24** Công nghệ thi công
- 26** Dự án tiêu biểu
- 32** Lời cảm ơn

# MỤC LỤC

# Thư Ngỏ

Kính gửi Quý khách hàng và Quý đối tác!  
 Lời đầu thư thay mặt **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NEGECO** xin chúc Quý khách hàng và Quý đối tác lời chúc sức khỏe, phát triển bền vững và thành công trong kinh doanh.

Tôi là **HỒ LÊ NGUYỄN**, thạc sỹ trong ngành xây dựng và có 10 năm kinh nghiệm làm việc trong môi trường xây dựng Nhật Bản - đồng thời là người sáng lập **NEGECO**, với mong muốn mang đến cho người **VIỆT NAM** chúng ta những sản phẩm xây dựng chất lượng nhất và phân ánh tinh thần "Nâng tầm giá trị Việt".

**NEGECO** không chỉ là doanh nghiệp xây dựng, mà còn là đối tác đồng hành đáng tin cậy của các Chủ đầu tư và Tổng thầu. Dịch vụ chính của chúng tôi bao gồm:

- + Thiết kế và thi công công trình dân dụng và công nghiệp;
- + Cung cấp sản phẩm bê tông đúc sẵn và đèn solar.

Chúng tôi cam kết mang đến cho Khách hàng những trải nghiệm xuất sắc từ chất lượng sản phẩm đến dịch vụ chăm sóc khách hàng.

Xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và lựa chọn của Quý khách hàng!

**NÂNG TẦM GIÁ TRỊ VIỆT,  
 cùng NEGECO!**



# THÔNG TIN CÔNG TY

## Tên đầy đủ

Công Ty TNHH Xây Dựng NEGECO

## Tên viết tắt

NEGECO

## Địa chỉ

61 Đường số 51, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

## Mã số thuế

0316402971

## Vốn điều lệ

9.000.000.000 VND

## Tell

(+84) 931 988 443

## Tax

0316402971

## Email

contact@negeco.vn

## Website

www.negeco.vn

# LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Thiết kế và thi công công trình dân dụng;
- Thiết kế và thi công công trình công nghiệp;
- Cung cấp sản phẩm bê tông đúc sẵn;
- Cung cấp sản phẩm đèn năng lượng mặt trời.



# ✿ Tầm nhìn

- NEGECO hướng tới việc trở thành đối tác đồng hành đáng tin cậy của các Chủ đầu tư và Tổng thầu trong lĩnh vực xây dựng. Chúng tôi xác định mình không chỉ là một doanh nghiệp xây dựng thông thường, mà là người tiên phong, đưa ra những giải pháp sáng tạo và hiệu quả nhằm đáp ứng mọi yêu cầu và mong muốn của khách hàng.
- NEGECO không chỉ tập trung vào việc thiết kế và thi công công trình dân dụng và công nghiệp mà còn cung cấp những sản phẩm tiên tiến như bê tông đúc sẵn và đèn solar, mang lại sự tiện lợi và hiệu quả cho các dự án xây dựng.
- Chúng tôi tự hào với tinh thần "Nâng tầm giá trị Việt", và cam kết không ngừng đổi mới để đáp ứng và vượt qua mọi thách thức trong ngành công nghiệp xây dựng. Cùng NEGECO, chúng ta sẽ nâng cao không chỉ chất lượng công trình mà còn chất lượng cuộc sống, hòa mình vào sứ mệnh phát triển bền vững và thịnh vượng của đất nước.



# ✿ Sứ mệnh

- NEGECO cam kết nâng tầm giá trị Việt bằng cách đem đến cho khách hàng những sản phẩm xây dựng chất lượng nhất, kết hợp với dịch vụ chăm sóc khách hàng xuất sắc.
- Chúng tôi không chỉ làm nổi bật về đẹp và độ bền của công trình xây dựng, mà còn tập trung vào việc tạo ra môi trường sống và làm việc an toàn, thân thiện với môi trường.

# GIÁ TRỊ Cốt Lõi



## Linh động

Chúng tôi nghiên cứu đưa ra biện pháp thi công tiên tiến và phù hợp nhất cho từng công trình.

## Xuất sắc

Chúng tôi sẽ là người tư vấn chân thành và mang đến lợi ích cho Chủ đầu tư, Khách hàng.

## Tôn trọng

Với chúng tôi, khách hàng là thượng đế và luôn dành hết tâm huyết hướng đến với khách hàng, chủ đầu tư.

## Chân thành

Mong muốn mang lại những gì tối ưu nhất, chất lượng nhất, uy tín bền vững nhất cho Khách hàng, Chủ đầu tư và nhân viên.

## Con người

Chúng tôi có tập thể nhân sự nhiệt huyết, nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và luôn khát khao mang đến những công trình chất lượng.

## Hậu mãi

Tất cả các công trình đều được kiểm tra, theo dõi và khắc phục sự cố trong suốt thời gian bảo hành. Các khách hàng, Chủ đầu tư đều được tư vấn miễn phí.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0316402971  
Đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 07 năm 2020  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NEGECO  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NEGECO CONSTRUCTION COMPANY LIMITED  
Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
11A Đỗ Quang, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 093 198 8443 Fax:  
Email: contact@negeco.vn Website: negeco.vn

**3. Vốn điều lệ**: 9.000.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Chín tỷ đồng

**4. Thông tin về chủ sở hữu**  
Họ và tên: HỒ LÊ NGUYỄN Giới tính: Nam  
Sinh ngày: 19/02/1992 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 060092000148  
Ngày cấp: 10/07/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: 14.05 Lô A Chung cư Thủ Thiêm, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: 14.05 Lô A Chung cư Thủ Thiêm, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

Họ và tên: HỒ LÊ NGUYỄN Giới tính: Nam  
Chức danh: Giám đốc  
Sinh ngày: 19/02/1992 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 060092000148  
Ngày cấp: 10/07/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: 14.05 Lô A Chung cư Thủ Thiêm, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: 14.05 Lô A Chung cư Thủ Thiêm, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
Võ Thanh Thảo

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ**  
**NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00082895  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1045/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 27/6/2024)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NEGECO  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0316402971  
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 23/7/2020;  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;  
Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/Bà: Hồ Lê Nguyễn Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 63/29/2 Đường số 8, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: 093 198 8443 Số fax:  
Email: contact@negeco.vn Website: negeco.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
- Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
- Thi công công tác xây dựng công trình công nghiệp năng lượng (đường dây và trạm biến áp, điện mặt trời): Hạng III (không bao gồm các nội dung về công nghệ thuộc chuyên ngành điện).

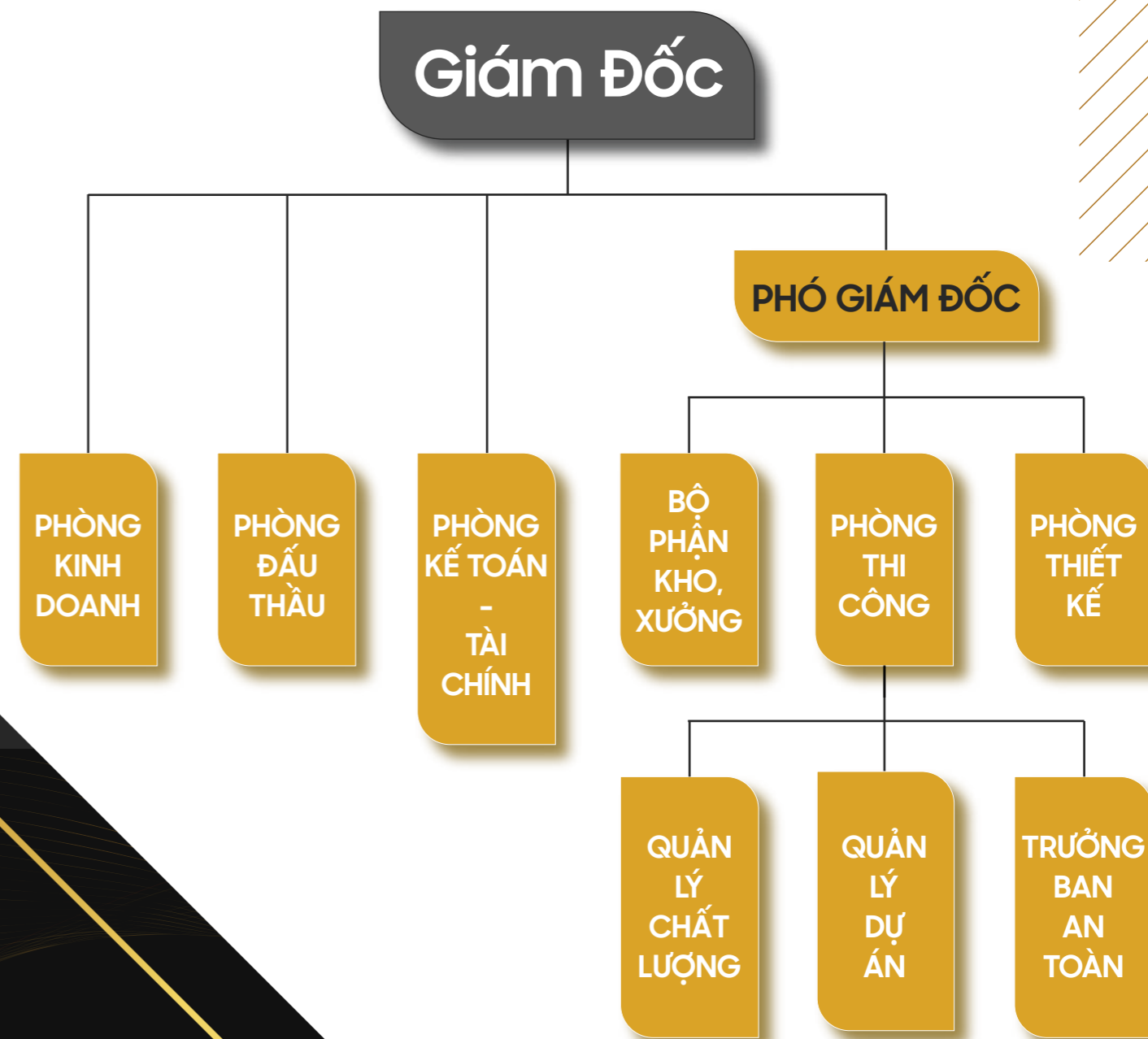
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 27/6/2034./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024  
TU. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG  
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG  
Nguyễn Thanh Xuyên

CƠ SỞ PHÁP LÝ



# CƠ CẤU Tổ Chức



dạ hồng sao anh, em đã nhận được rồi nè

# Năng lực CÔNG TY

NEGECO, với 4 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, tự hào là một đơn vị có năng lực mạnh mẽ, đảm bảo thực hiện tốt các lĩnh vực hoạt động chính:

## Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp:

- ▶ Đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư thiết kế chuyên nghiệp, sáng tạo.
- ▶ Sử dụng phần mềm và công nghệ thiết kế tiên tiến (BIM, revit, precast,...).
- ▶ Nhân viên kỹ thuật có kinh nghiệm trong việc tối ưu hóa thiết kế cho tính hiệu quả và tiết kiệm.

## Thi công công trình dân dụng và công nghiệp:

- ▶ Đội ngũ công nhân và nhân viên kỹ thuật có kinh nghiệm nhiều năm.
- ▶ Máy móc và thiết bị xây dựng hiện đại, đảm bảo tính chính xác và an toàn.
- ▶ Quy trình làm việc linh hoạt, hiệu quả và tuân thủ cao.

## Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp:

- ▶ Nhà máy sản xuất bê tông đúc sẵn đạt chuẩn, với quy trình kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.
- ▶ Đội ngũ nhân viên chuyên sâu về công nghệ bê tông.
- ▶ Dòng sản phẩm đa dạng, đáp ứng mọi yêu cầu từ dự án nhỏ đến lớn.

## Cung cấp sản phẩm đèn năng lượng mặt trời:

- ▶ Hệ thống nghiên cứu và phát triển sản phẩm tiên tiến.
- ▶ Mối quan hệ đối tác với các nhà sản xuất hàng đầu trong ngành năng lượng mặt trời.
- ▶ Đội ngũ chuyên gia kỹ thuật về đèn năng lượng mặt trời.

”

NEGECO tự tin đáp ứng và vượt qua mọi thách thức trong các lĩnh vực hoạt động xây dựng của mình, mang đến sự hài lòng và tin tưởng từ phía khách hàng và đối tác.





# SẢN PHẨM của CÔNG TY

## ◆ Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp

Dịch vụ thiết kế công trình của NEGECO bao gồm cả thiết kế dân dụng và công nghiệp, mang đến giải pháp sáng tạo và hiệu quả. NEGECO chú trọng vào tạo ra không gian sống và làm việc an toàn, thoải mái và tiện nghi cho Chủ đầu tư.

Bằng cách kết hợp kiến thức chuyên sâu và sự sáng tạo, chúng tôi cam kết đảm bảo rằng mọi công trình đều đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và công năng. Chủ đầu tư của NEGECO có thể tin tưởng vào sự chuyên nghiệp và cam kết của NEGECO trong việc mang lại giải pháp xây dựng đẳng cấp và bền vững.

## ◆ Thi công công trình dân dụng và công nghiệp

Thi công xây dựng là bước cuối cùng biến những ý tưởng thành hiện thực. Chúng tôi có đủ năng lực để triển khai thi công hiệu quả một công trình xây dựng, đảm bảo lên kế hoạch, đưa ra phương án xây dựng hiệu quả để hoàn thành các dự án công trình, tối ưu công năng, đảm bảo thẩm mỹ, đúng ngân sách và đúng tiến độ.

## ◆ Sản phẩm bê tông đúc sẵn

Với khả năng chịu nhiệt, chống ẩm và chịu lực tốt cùng nhiều tính năng ưu việt hơn, các cấu kiện bê tông cốt thép đã được ứng dụng rộng rãi trong xây dựng dân dụng và công nghiệp, mang lại nhiều sự đổi thay, phát triển cho ngành.

Các tòa nhà, công trình lớn với bê tông cốt thép xuất hiện ngày một nhiều hơn. NEGECO với mong muốn mang lại những giải pháp bê tông lắp ghép đúc sẵn chất lượng trong thi công, xây dựng nhà kho, xưởng công nghiệp một cách nhanh chóng, chất lượng, bền lâu.

## ◆ Sản phẩm đèn năng lượng mặt trời (đèn solar)

Hiện nay tại NEGECO đang có rất nhiều các loại đèn năng lượng mặt trời (đèn solar) để khách hàng tham khảo và lựa chọn. Tùy thuộc vào nhu cầu sử dụng mà chúng tôi chắc chắn khách hàng sẽ luôn kiếm được cho mình một sản phẩm phù hợp nhất trong đa dạng các loại đèn năng lượng mặt trời. NEGECO chuyên cung cấp các sản phẩm đèn năng lượng mặt trời chất lượng cao cho dân dụng và dự án.

# Cơ cấu NHÂN SỰ

NHÂN SỰ QUẢN LÝ	TRÌNH ĐỘ	CHỨC VỤ
Hồ Lê Nguyên	Thạc sĩ	Giám đốc
Nguyễn Quốc Trường	Thạc sĩ	Phó Giám đốc/ TP. Thiết kế
Nguyễn Đăng Sây	Thạc sĩ	TP. Đấu thầu
Bùi Thị Nhung	Đại học	TP. Kinh doanh
Nguyễn Quốc Tịnh	Đại học	TP. Chất lượng
Hà Văn Hiếu	Đại học	TP. Thi công
Nguyễn Văn Thắng	Đại học	Trưởng ban an toàn
Nguyễn Thị Thùy Trang	Đại học	Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh Tuấn	Đại học	Quản lý kho
Phùng Thu	Cao đẳng	Quản lý nhà máy

CÁN BỘ CHUYÊN MÔN	SỐ LƯỢNG	SỐ NĂM TRONG NGHỀ
Kỹ sư xây dựng	07	> 10
Kỹ sư xây dựng	07	> 05
Kỹ sư cầu đường	02	> 10
Kỹ sư cơ khí	02	> 10
Kỹ sư trắc đạc	02	> 10
Kỹ sư điện	02	> 05
Kỹ sư nước	02	> 05
Cử nhân kinh tế	04	> 05
Trung cấp nghề	14	> 05

## Cơ cấu CÁN BỘ - CÔNG NHÂN

CÔNG NHÂN KỸ THUẬT	SỐ LƯỢNG	BẬC			
		3/7	5/7	6/7	7/7
Thợ nề - bê tông	56	32	21	03	
Thợ thi công sắt - hàn	60	32	26	02	
Thợ điện - nước	10	06	04		
Thợ gia công kết cấu thép	60	32	26	02	
Thợ mộc - cốp pha	50	22	25	03	
Thợ thi công nhôm kính	10	08	02		
Lái xe - điều khiển máy móc	14	06	06	02	



# Danh sách THIẾT BỊ

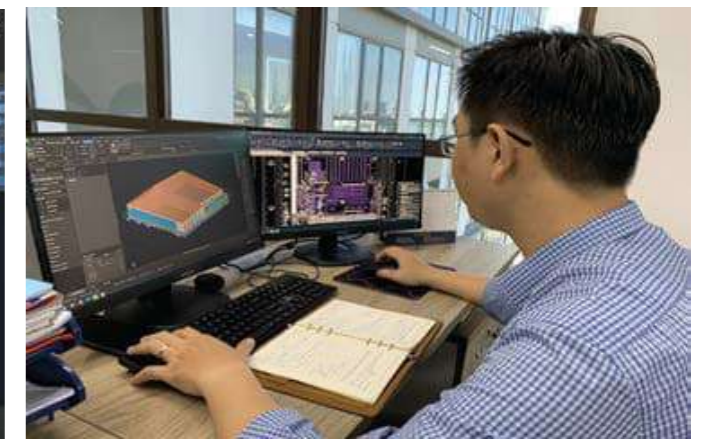
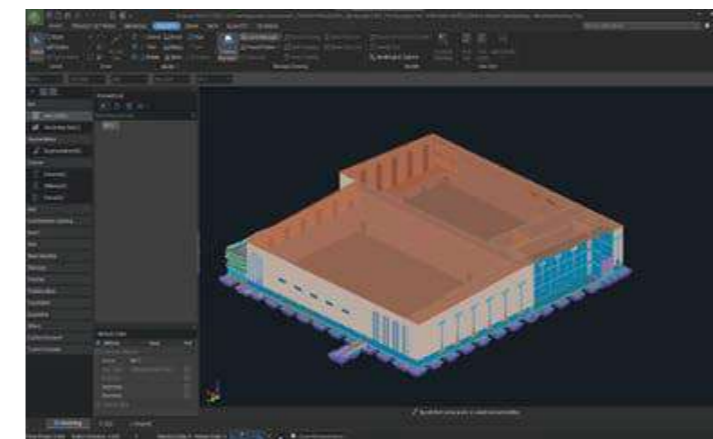
TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	CÔNG SUẤT
Vận thăng hàng 500kg	01 cái	500kg
Ván khuôn nhựa	300 cái	
Ván cốt pha, cây chống gỗ	20m <sup>3</sup>	
Cốp pha sắt định hình	600 cái	
Giàn giáo thép	15 bộ	
Sắt hộp, cây chống thép	650 cây	
Máy cắt sắt	04 cái	1.5 - 5 HP
Máy duỗi sắt	04 cái	2 HP
Máy uốn sắt	02 cái	2 HP
Máy hàn	10 cái	150 - 300A
Máy cắt sắt, máy mài cầm tay	08 cái	

TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	CÔNG SUẤT
Máy trộn bê tông	04 cái	5200 lít
Máy đầm bàn	02 cái	
Máy đầm dùi	10 cái	
Máy đầm cóc	02 cái	
Máy khoan sắt	04 cái	
Máy bơm nước	02 bộ	
Máy thủy bình	01 bộ	
Xe tải 2.5 tấn	01 chiếc	
Xe ủi D3	01 chiếc	
Xe cuốc gầu nghịch 0.5m <sup>3</sup>	01 chiếc	
Xe lu rung 18T	01 chiếc	

# Áp Dụng BIM trong thiết kế và thi công



## MÔ HÌNH 3D KẾT CẤU - KIẾN TRÚC



Thực hiện bởi đội ngũ  
nhân viên chuyên nghiệp



# Công nghệ THI CÔNG



**SÀN DỰ ỨNG LỰC**



**TẤM ALC**



**GIA CỐ NỀN ĐẤT BẰNG XI MĂNG**



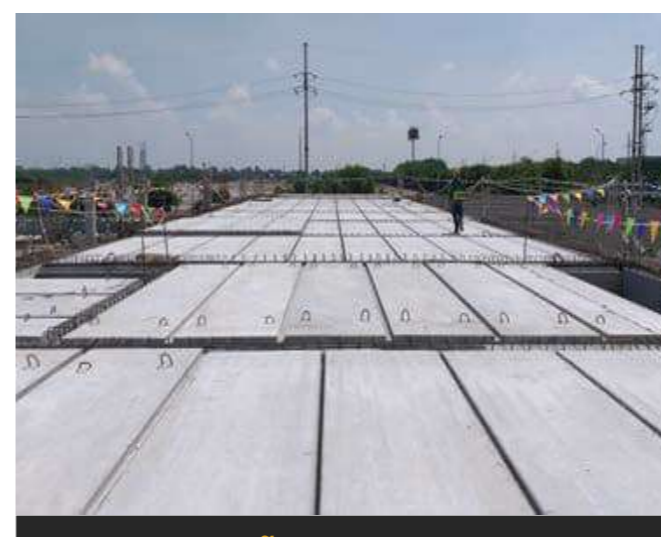
**CÔNG NGHỆ HÀN NỐI ECO-SPEED**



**SÀN UBOT**



**BÊ TÔNG CỐT SỢI**



**TẤM SÀN RỒNG BÀN DỰ ỨNG LỰC**



**CỘT DẦM ĐÚC SẴN VÀ LẮP ĐẶT**



1

Nitori Furniture Bà Rịa Vũng Tàu Giai Đoạn 1. Phú Mỹ 3 - BRVT



3

SMC Manufacturing Giai đoạn 2 Long Thành - Đồng Nai



2

SMC Pneumatics (VN) Co., Ltd. Từ Sơn - Bắc Ninh



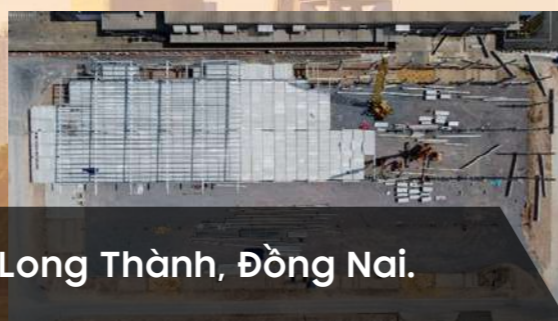
# DỰ ÁN TIÊU BIỂU

4



Văn phòng Yoshino. Phú Mỹ 3, Bà Rịa Vũng Tàu.

5



SMC Manufacturing giai đoạn 3. Long Thành, Đồng Nai.

6



Shop liền kề Phước Đông. Gò Dầu, Tây Ninh.



7

Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Phước Thắng.

# DỰ ÁN TIÊU BIỂU



**8**  
 Biệt thự Song Lập  
 Đại đô thị Meyhome - Capital Phú Quốc

# DỰ ÁN TIÊU BIỂU



# LỜI CẢM ƠN

*Công ty TNHH Xây dựng NEGECO xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến Quý khách hàng, đối tác đã tin tưởng, hợp tác và ủng hộ chúng tôi.*

*Công ty TNHH Xây dựng NEGECO mong muốn tiếp tục nhận được sự ủng hộ và hợp tác của Quý khách hàng, đối tác và nhà thầu trong tương lai. Với đội ngũ nhân viên giàu kinh nghiệm, trang thiết bị hiện đại cùng với sự nỗ lực không ngừng nghỉ, chúng tôi cam kết sẽ mang lại cho Quý vị những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất.*

*Với tầm nhìn và sứ mệnh đặt ra, Công ty TNHH Xây dựng NEGECO luôn cố gắng đoàn kết, hợp tác và tinh thần vì cộng đồng, đó chính là động lực phấn đấu để Công ty phát triển bền vững, khẳng định và phát huy hơn nữa thương hiệu.*

*Với Công ty TNHH Xây dựng NEGECO, tài sản và giá trị lớn nhất chính là lòng tin, là sự ủng hộ của Quý khách hàng, đối tác với những dịch vụ, công trình mà Công ty cung cấp cũng như đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành mà chúng tôi luôn dành cho khách hàng.*

*Một lần nữa, xin cảm ơn Quý khách hàng, đối tác và nhà thầu đã đồng hành cùng Công ty TNHH Xây dựng NEGECO trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.*

*Trân trọng!*



# NEGECO

ENHANCING VIETNAM VALUE



- ◆ Tell: (+84) 931 988 443
- ◆ Tax: 0316402971
- ◆ Website: [www.negeco.vn](http://www.negeco.vn)
- ◆ Email: [contact@negeco.vn](mailto:contact@negeco.vn)
- ◆ Address: 61 Đường số 51, Phường Bình Thuận,  
Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh

